

Røedstøa Vel styremøte 25.03.2021 via Teams

Med:

Einar Kosberg

Eli Carina Frøysa

Runar Johansen

Sigmund Orholm

Anna de Bilderling

Petter Sveen (RSVA)

Agenda:

- Status bestilte tiltak etter forhandlinger med Habex/Sigmund
 - Tilbudet er gått gjennom og revidert.
 - Resultat av tilbakemeldinger på styrets forespørsel om utvidet budsjett: 58 stemmer mottatt. 51 støtter utvidelsen og 7 er i mot. Styret går derfor videre med dette. Opprinnelig budsjettforslag står.
- Gikk gjennom punktene fra vårt forrige møte.

Gitter foran rør på strand. Sigmund har sjekket med Habex. De pleier vanligvis ikke sikre utløp i frykt for tetting av kvist etc.som føres med røret. Vi har i dag gitter ved inngangene til rør i overkant, men de er såpass grove at mindre kvist kan følge med. Vi bør derfor vurdere tiltak som jevnlig tilsyn av innløp rør, fangdam eller mer finmasket gitter i overkant. Gitter ved utløp må nok spesialtilpasses, være hengslet i overkant slik at det kan åpnes og rengjøres for kvist og stein, men samtidig så tung at småbarn ikke kan åpne. I tillegg må det bestå av varig / galvanisert materiale. Dette er typisk relativt kostbart. Habex har leverandør på dette som de kan innhente tilbud fra. Sigmund innhenter tilbud via Habex og gjerne alternativ.

Petter har kommentert at han er usikker på hvilken risiko et rør uten gitter ved utløp, faktisk representerer. Vi gjør en vurdering av kost/nytte etter vi har innhentet pris.

Søppeldepoter Sevjedammen. Forslag til å samle de to øverste plassene til ett i innersving, evt ved riggplass. Sigmund sjekker med Habex.

- Ballplass. Henvendelse ang grensemerke ved ballplass er svart ut. Merke skal settes opp igjen av Habex.

Se vedlegg som viser kostnader. Oppsummert vil summen på tiltak bli noe lavere etter forhandlingene.

- Forskjønnelse v/Eli Carina
 - Status skråning beredskapsvei. Henvendelse fra hytteeier ang. videre forskjønning av skråning. Det ønskes tykkere jordlag og lengre strekning. I samtale med Eli Carina ble det gjort klart at dette må taes som en sak på årsmøte for å få en helhetlig vurdering. Det som er avtalt med RSVA er 50 m lengde og et 10 cm jordlag.
 - Plan for å innhente oversikt over ønsker/behov for forskjønning. Styret foreslår at vi etter årsmøtet 2021 ber hytteeiere samles i passende grupper, ser på «eget» område og finner ut hva som kan gjøres på dugnad og hva som evt må tas av vellet, med kostnadsoverslag. Styret vil i etterkant se på innspill fra gruppene, ta en befaring, se på kostnader, antall berørte og bestemme tiltak etter gitte kriterier. Dette vil da bli satt opp på budsjett for 2022.
- Asfaltering.
 - Plan for å innhente ønsker og behov som bør vurderes før årsmøtet v/Sigmund
 - Prinsipper for prioritering, herunder tidligere løfter. Prioriterer de veistykkene som tidligere har vært asfaltert og innkjøring av Sevjedammen. Innkjøring Sevjedammen asfalteres nå selv om grunneier ønsker å bygge ut lenger ned, vi vet ikke nøyaktig når dette vil skje.
 - Ny asfalt skal herdes før store lastebiler kjører inn i området. Vi ber alle være oppmerksomme på dette og minne om at det skal søkes vellet om tillatelse til innkjøring med lastebiler, tung transport og evt hvilken periode det blir trafikk. Skader på vei som følge av ekstra belastning på vei må erstattes.
- Henvendelse fra rullestolbruker om bompassering v/Anna
Styret har fått henvendelse fra Tofte innbyggerråd angående rullestolbruker(e) som ønsker å kunne bruke veiene i området som turvei. Problemet er at hun og andre rullestolbrukere ikke kommer forbi

bommene i alle de private veiene. Vi ser på muligheter for passering på siden når bom i Sevjedammen flyttes.

- Vannkomiteen – godtgjørelse for ekstrajobb med å bistå de med behov for midlertidig løsning + utlegg kraner v/Einar
Styret foreslår at vi gir 300 kr til tidligere vannkomite for hver hytte som må kobles. Styret tar i mot faktura fra rørlegger og viderefakturerer hytteeiere for utlegget for kraner.
- Bom beredskapsvei v/Sigmund
Dette blir en manuell svingbom med lås. Universalnøkkel til låsen gis til nødetater, kommune og styret. Ansvar: veikomite.
- Flytting av bom i Sevjedammen. Grunneier ønsker å flytte bommen da hun skal bygge ut mer øverst i Sevjedammen og ønsker å bruke riggområdet videre. RSVA tilrettelegger for strøm til ny bom. Foreslår at bom flyttes på dugnad. Styret foreslår at bom blir satt opp rett før hytte 113, slik at sikkerheten for alle hytter ivaretas. Steiner må plasseres dersom dette er nødvendig for å unngå passering av biler på siden.
- Status avløp, søknad sendt inn 4.mars 2021. Kommunen har bekreftet mottak, men den er ikke behandlet. Tar litt tid pga at det tidligere har vært forskjeller mellom Hurum og Asker kommune. Anlegget er ferdigstilt og klart til bruk. Styret håper på rask saksbehandling. Informasjon blir umiddelbart lagt ut på hjemmesiden/Facebook når den kommer.
- Informasjonskanal til velmedlemmer er fortrinnsvis mail, hjemmeside og Facebook. Styret setter dette på agendaen til neste årsmøte.
- Håndtering av henvendelser fremover. Vann og Avløp: Petter, Vei: Sigmund, Forskjønnelse: Eli Carina, Facebook og andre henvendelser: Einar og Anna.
- Dato for årsmøte + neste møte
Årsmøte: Lørdag 28/08-2021
Neste styremøte: torsdag 27/05-2021

25/03

Anna de Bilderling