

Informasjonsskriv mai 2021

Hei alle sammen!

I går gjennomførte vi en vellykket test av pumpestasjonen med representanter fra Asker kommune til stede. VA anlegget er nå satt i drift og det er viktig at vi bruker det så mye som mulig fremover så vi får kjørt det inn skikkelig.

Her kommer litt praktisk informasjon før dere tar anlegget i bruk.

Dere trenger en godkjent rørlegger med ansvarsrett til å koble dere til anlegget. Det er et krav fra Asker kommune om at alle brukere av anlegget har installert en godkjent vannmåler og at rørlegger har sendt inn en gyldig sanitærmelding.

Frem til endelig brukstillatelse vil vi stå for driften av anlegget selv, men kommunen vil bistå med overvåkingen av pumpestasjonen. Etter at endelig brukstillatelse foreligger vil Asker kommune ta over driften av pumpestasjonen, mens RSVA Drift AS vil eie resten av anlegget. Det er flere grunner til dette, bl.a. knyttet til garanti, men også fordi at det planlegges å bygges flere boliger som det vil være naturlig at knytter seg til vårt anlegg. Ved at vi eier anlegget kan vi kreve en egen tilknytningsavgift, ellers vil kommunens standard avgifter gjelde. Planen er å holde dette selskapet i live til alle aktuelle boliger og resterende hytter er tilknyttet vårt anlegg.

Tilbakestilling

Habex begynner å anse seg som ferdig i flere av traseene og regner med å gjøre seg ferdig i løpet av juni måned. Det er viktig at dere kommer med alle spørsmål om tilbakestilling og lignende i løpet av mai, slik at vi får behandlet dette før Habex trekker seg ut.

Alle spørsmål som gjelder egen tomt skal gå direkte til Habex (vegard@habex.no), gjerne med styret@rsva.no på kopi, om ønskelig. Alle spørsmål som gjelder fellesområdene skal rettes til styret@rsva.no. Spørsmål som angår det utbedringene vellet har bestilt videresender vi dit.

Økonomi

Vi har venter fremdeles på en endelig økonomisk oversikt fra Habex, men vi ser allerede nå at vi vil trenge et siste innskudd i størrelsesorden kr 5.000-15.000. Det er også aktuelt å ta opp et kortsiktig lån for å løse en eventuell likviditetsproblematikk ifbm. moms refusjon, men dette vil ikke påvirke behovet for ny kapital.

Vi kommer tilbake med mer informasjon rundt dette så snart vi har en endelig oversikt.

Årsmøte

Vi behandlet dette i styremøte 2. mai og konkluderte med at det er mest hensiktsmessig å gjennomføre årsmøte på samme måte som i fjor, men i forkant av årsmøte vil vi avholde et digitalt informasjonsmøte dere medlemmene kan komme med spørsmål og innspill.

Vi har vurdert å avholde årsmøte digitalt, men vi har ikke funnet en god plattform for dette til en rimelig pris. Det er også en risiko for at noen ikke kan benytte plattformen, eller teknisk feil, slik som skjedde da Vestre Røed båtforening avholdt sitt årsmøte. Vi har også vurdert å vente til august eller å avholde årsmøte utendørs, men siden det er få saker å stemme over så tror vi at behovet blir ivaretatt med å gjennomføre årsmøte slik styret anbefaler. Da får vi avholdt møte før juli og før Habex trekker seg ut av området.

Mvh,

Petter Sveen og styret i RSVA.